

«Қазақстан темір жолы» ұлттық
компаниясы» акционерлік қоғамы
«Қызылорда магистральдық
желі бөлімшесі» филиалы директорының
2026 жылғы «_____» _____
№ _____ бұйрығына 4 қосымша

Техникалық сипаттама

Әлеуетті жалға алушыға қойылатын талаптар:

1) «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы филиалының – «Бас желі дирекциясының» 2023 жылғы 29 желтоқсандағы № 231-ЦЖС бұйрығымен бекітілген теміржол станцияларындағы кеңістікті жалға беру ережелерінің 19-тармағына сәйкес құжаттар тізімін (бұдан әрі – Ережелер) ұсынады;

2) конкурс ұйымдастырушысына жалға берілген мүлік бойынша соңғы үш жылдағы дебиторлық берешектің жоқтығы туралы анықтама қосымша ұсынылады;

3) Қызылорда теміржол станциясы вокзалында коммерциялық қызмет үшін үй-жайларды жалға алған кезде, әлеуетті жалға алушы Қызылорда теміржол станциясы үй-жайларының орналасуына сәйкес барлық үй-жайларды бір учаскеде жалға алуы тиіс;

4) конкурсқа қатысушының және/немесе сенімхат бойынша оның өкілінің вокзалда өзінің қызмет тарихын және сервистік қызметтерді ұйымдастыру тұжырымдамасын таныстыруды және әлеуетті қосалқы жалға алушылардың қызмет бейіндері бойынша егжей-тегжейлі көрсетуді жүзеге асыру үшін міндетті түрде қатысуы;

5) барлық сервистік объектілер Қызылорда вокзалының сәулеттік келбетін ескере отырып, бір үлгіге/бірыңғай тұжырымдамаға салынуы/келтірілуі тиіс;

6) коммерциялық қызметті ұйымдастыру кезінде Қызылорда вокзалының жолаушылары/келушілері үшін қолайлы жағдай жасау үшін бірінші қажеттіліктегі қызметтердің сервистік желісі қамтамасыз етілуге тиіс;

7) қағидалардың 20-тармағына сәйкес конкурсқа қатысушылар конкурс өткізу басталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде конкурсты ұйымдастырушының есеп шотына алаңды жалға алудың бір айлық төлемі (НДС есебімен) мөлшерінде кепілдік ақшалай төлем түрінде конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізеді:

8) «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы акционерлік қоғамы - «Қызылорда магистральдық желі бөлімшесі» филиалы БСН: 011241003080, есеп айырысу шоты: KZ 776 010 201 000 017 520, кбе 16, БСК: HSBKKZKX «Қазақстан Халық Банкі» АҚ-ның Қызылорда облыстық филиалында.

Конкурс жеңімпазымен алаңды жалға алу шартын жасасу кезінде жеңімпаз жалдау шартында көрсетілген алаңды жалға алудың бір айлық төлемі мөлшерінде жалдау шартының орындалуын қамтамасыз етуді Шартта

көрсетілген есеп айырысу шотына алаңды қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен кешіктірмей енгізеді.

Конкурс жеңімпазына конкурстық өтінімді қамтамасыз ету алаңды жалдау шартына қол қойылған және алаңды жалдау шартының орындалуын қамтамасыз ету жалдау берушінің есеп шотына енгізілген күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде қайтарылады.

Егер конкурстың жеңімпазы болып айқындалған әлеуетті жалға алушы жалдау шартын жасасудан жалтарған жағдайда, конкурстық өтінімді қамтамасыз ету қайтарылмайды.

8) Қызылорда темір жол вокзалында, кемінде 281,51 ш.м. аумақтарды толтыру керек екендігі соның ішінде:

Жаңа ғимаратта:

1 қабатта-кемінде 117,9 ш. м.;

3 қабатта-кемінде 159,11 ш. м.;

Ескі ғимаратта 4,5 ш. м.

Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің талаптарын ескере отырып және Жалға берушімен келісім бойынша қосымша алаңның кемінде (281,51 ш.м.) толтырылуын қамтамасыз етуге жол беріледі.

Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілерінде және салалық стандарттарында белгіленген терроризмге қарсы қауіпсіздік жөніндегі талаптарды, санитариялық, өртке қарсы және өзге де нормалар мен қағидаларды сақтауға міндетті.

Бойынша бақылауды қамтамасыз етсін белгілеу және орындау жұмыс режимін сервистік объектілерін субарендаторлары ескере отырып, жолаушылар поездарының қозғалыс және тәулік бойғы жұмыс режимін темір жол вокзалы Қызылорда.

Нормативтік құқықтық актілерге және инклюзивтілік саласындағы салалық стандарттарға сәйкес мүгедектігі бар адамдар үшін сервистік объектілерге жағдайлар мен кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

Жалдау шарты 7 күнтізбелік жылға жасалады.

Жалдау шартының қолданылу кезеңіндегі ерекше талаптар:

Қызылорда теміржол вокзалын жақсарту және дамыту бойынша қосымша ұсыныстарды, соның ішінде инвестицияларды және келісімшарт мерзіміне және басқа да шарттарға өзгерістерді ұсынған кезде, олар экономикалық әсерін көрсете отырып, презентация форматында ұсынылуы тиіс.

Бұл ұсыныстарды «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының филиалы болып табылатын Магистральдық желі дирекциясының бөлек комитеті қарайды. Бұл техникалық ерекшелік жалдау шартын жасасу кезінде оның ажырамас бөлігі болып табылады және онда көрсетілген барлық шарттар міндетті түрде орындалуға жатады.